



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI
JUDECATORESTI
"IONESCU, SERBANESCU si PETICARU"**

Bucuresti, Spl. Independentei nr. 3, bl. 17, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 4; tel/fax: 021/796.11.25 / 0723.20.55.59 / 0733.660.194 / 0742.676.463
CIF RO30053058; cont bancar nr. RO79PIRB4259735255001000 deschis la Piraeus Bank Romania, Suc. Dr. Felix
e-mail: valeriu.serbanescu@birouexecutori.ro site: www.birouexecutori.ro

DOSAR EXECUTARE NR.: 1VS/2013
CREDITOR : PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.
DEBITOR: CALIN SILVIU CATALIN

DOSAR INSTANTA nr. 2334/301/2013
JUDECATORIA SECTOR 3

NR. 1VS/16.02.2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

conform art. 504 Cod procedură civilă

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Ionescu, Serbanescu si Peticaru", cu toate datele de identificare din anter, inregistrata prin Ordinul nr. 1002/C/2012 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc ȘERBĂNESCU VALERIU;

La cererea creditoarei Piraeus Bank Romania S.A., cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de inregistrare 7025592, in temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contractul de Credit nr. 42220000000031071 din data de 21.07.2008 modificat si completat prin acte aditionale;
- Contractul de Credit nr. 42220000000031072 din data de 21.07.2008 modificat si completat prin acte aditionale;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 604 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 610 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 605 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 609 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 330 din data de 03.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 2344 din data de 11.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 331 din data de 03.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 2345 din data de 11.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 437 din data de 19.04.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 438 din data de 19.04.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 1437 din data de 01.10.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Contract de ipoteca aut. sub nr. 1438 din data de 01.10.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti;
- Proces-verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 1VS/07.01.2013;

Am constituit **DOSARUL DE EXECUTARE nr. 1VS/2013**, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de **156.639,28 EUR, 174.973,81 EUR si 7,81 RON** calculata la data de **12.09.2012**, sume ce vor fi actualizate, precum si a cheltuielilor de executare in suma de **25.111,38 RON (TVA inclus)** calculate la data de 07.01.2013, cheltuieli ce urmeaza a fi actualizate in functie de actele de executare silita ce urmeaza a se intocmi ulterior, avand creditor **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, si debitor pe **CALIN SILVIU-CATALIN**, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Racari nr. 10A, bl. 42, sc. 2, ap. 53, Sector 3, identificat cu CI seria RR nr. 831039 eliberata de SPCEP Sector 3 la data de 18.10.2011, CNP 1680713134009, si avand in vedere incuviintarea executarii silita impotriva debitorului urmarit admisa de instanta de executare competenta, conform incheierii pronuntate in 30.01.2013 in dosar nr. 2334/301/2013 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 3 Bucuresti;

Prin prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

se aduce la cunoștință generală că la data de 23.03.2015 ora 10,00

va avea loc la sediul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti "Ionescu, Șerbănescu si Peticaru", situat in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 3, bl. 17, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat în **BUCURESTI, str. VULTURILOR NR. 35A, SECTOR 3**, format din: TEREN in suprafata de 235 mp conform actelor de proprietate (230mp din masuratorile cadastrale) si CONSTRUCTIA edificata pe acesta, cu regim de inaltime Ds(partial)+P+M, identificat cu NR. CADASTRAL 206708 (nr. cad. vechi 8136) INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 206708 (provenita din conversia de pe hartie a CF 51956) a mun. Bucuresti – Sector 3, precum si CALE DE ACCES reprezentata de teren in suprafata de 20,12 mp, identificat cu NR. CADASTRAL 208122 (nr. cad. vechi 6518/2) INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 208122 (provenita din conversia de pe hartie a CF 74661) a mun. Bucuresti – Sector 3.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI
JUDECATORESTI**
"IONESCU, SERBANESCU si PETICARU"

Bucuresti, Spl. Independentei nr. 3, bl. 17, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 4; tel/fax: 021/796.11.25 / 0723.20.55.59 / 0733.660.194 / 0742.676.453
CIF RO30053058; cont bancar nr. RO79PIRB4259735255001000 deschis la Piraeus Bank Romania. Suc. Dr. Feib;
e-mail: valeriu.serbanescu@birouexecutori.ro site: www.birouexecutori.ro

- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 217,143.00 EURO**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitatiei.

In dosarul de executare nr. 1VS/2013 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in **BUCURESTI, STR. VULTURILOR NR. 35A, SECTOR 3**, proprietatea debitorului urmarit CALIN SILVIU-CATALIN. Imobilul a fost identificat la fata locului in Dosarul de executare silita nr. 1VS/2013, conform Procesului verbal de situatie nr. 1VS/05.02.2013, ulterior fiind emisa si Somatia de Plata nr. 1VS/05.02.2013 care a fost inregistrata prin Incheierea nr. 4728/07.02.2013 in Cartea Funciara nr. 206708 (provenita din conversia de pe hartie a CF 51956) a mun. Bucuresti – Sector 3 (teren si constructie), si prin Incheierea nr. 4732/07.02.2013 in Cartea Funciara nr. 208122 (provenita din conversia de pe hartie a CF 74661) a mun. Bucuresti – Sector 3 (cale de acces), si comunicata debitorului conform art. 497 Cod procedura civila.

Imobilul identificat mai sus este proprietatea, in cota de 1/1, a debitorului CALIN SILVIU-CATALIN in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1153/16.09.2004 de NP Petculescu Violeta Simona cu sediul in Bucuresti, completat prin Incheierea de completare nr. 2772/12.05.2005 autentificata de catre acelasi notar si in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 445/12.03.2007 de NP Petculescu Violeta Simona cu sediul in Bucuresti, iar constructia a fost edificata in baza autorizatiei de construire nr. 1048 din data de 13.09.2005 eliberata de Primaria Sector 3 Bucuresti si preluata in baza Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 952/17.12.2007 incheiat cu Primaria Sector 3 Bucuresti.

Imobilul figureaza in evidentele BCPI Sector 3 si in conformitate cu Extrasele de carte funciara pentru informare nr. 4728 si 4732 din data de 07.02.2013, are urmatoarele sarcini:

- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 604 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 610 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 144.428,62 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 605 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 609 din data de 21.07.2008 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 150.000,00 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 330 din data de 03.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 2344 din data de 11.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 2.352,72 EUR (care reprezinta majorarea sumei de 144.428,62 EUR pentru care s-a inregistrat anterior ipoteca) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 331 din data de 03.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, modificat si completat prin Incheierea de rectificare aut. sub nr. 2345 din data de 11.08.2009 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 2.541,48 EUR (care reprezinta majorarea sumei de 150.000,00 EUR pentru care s-a inregistrat anterior ipoteca) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 437 din data de 19.04.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 3.737,67 EUR (care reprezinta majorarea sumei de 146.781,34 EUR pentru care s-a inregistrat anterior ipoteca) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 438 din data de 19.04.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 5.068,37 EUR (care reprezinta majorarea sumei de 152.541,48 EUR pentru care s-a inregistrat anterior ipoteca) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1437 din data de 01.10.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 3.953,87 EUR (care reprezinta majorarea sumei de 150.519,01 EUR pentru care s-a inregistrat anterior ipoteca) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1438 din data de 01.10.2010 de NP Dumitrache Valerica din Bucuresti, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, pentru suma de 4.153,86 EUR (care reprezinta majorarea sumei de 157.609,85 EUR pentru care s-a inregistrat anterior ipoteca) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea Interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare;
- Somatia de plata nr. 1VS/05.02.2013 emisa in dosarul 1VS/2013 de Executor Judecatoresc Serbanescu Valeriu, pentru recuperarea creantei in suma de 156.639,28 EUR + 174.973,81 EUR + 7,81 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisoane si penalitati calculate pana la data de 12.09.2012, precum si cheltuieli de executare in suma de 25.111,38 RON (TVA inclus), in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;

IMOBILUL SE VA VINDE LIBER DE SARCINI.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare **OFERTE DE CUMPARARE** si o **CAUTIUNE** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI
JUDECATORESTI
"IONESCU, SERBANESCU si PETICARU"**

Bucuresti, Spl. Independentei nr. 3, bl. 17, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 4; tel/fax: 021/796.11.25 / 0723.20.55.59 / 0733.660.194 / 0742.676.463
CIF RO30053958; cont bancar nr. RO79PIRB4259735255001000 deschis la Piraeus Bank Romania - Suc. Dr. Felix
e-mail: valeriu.serbanescu@birouexecutori.ro site: www.birouexecutori.ro

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu in dosar de executare nr. 1VS/2013 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN RO22 PIRB 4259 7352 5507 4000 deschis in RON la Piraeus Bank Romania S.A. – Suc. Dr. Felix, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele si taxele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost intocmita astazi 16.02.2015 in 7 exemplare si afisata in aceeași zi la sediul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti "Ionescu, Șerbănescu și Peticar" / Locul unde se desfășoară licitația, si comunicata spre instiintare/afisare la: sediul Judecătoria Sector 3, Primăria Sector 3, Locul situarii imobilului, domiciliul debitorului, Creditor Piraeus BANK ROMANIA S.A., si urmeaza a fi inscrisa si in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBANESCU VALERIU